



Beim neuen Weleda-Logistik-Campus in Schwäbisch Gmünd kommen die ökologischen Materialien Holz und Lehm zum Einsatz. Das Hochregallager in Holzbauweise wird selbst im Sinne des Prinzips „Building as a Material Bank“ zum Lager des Baustoffs Holz. Die 8 m hohe massive Stampflehmfassade, die aus dem Erdaushub entstand, ist in der Lage, Schwankungen von Feuchtigkeit und Temperatur auf natürliche Weise auszugleichen.«

*DBZ-Heftpartner ZRS Architekten Ingenieure, Berlin*

**Weleda-Logistik-Campus, Schwäbisch Gmünd**

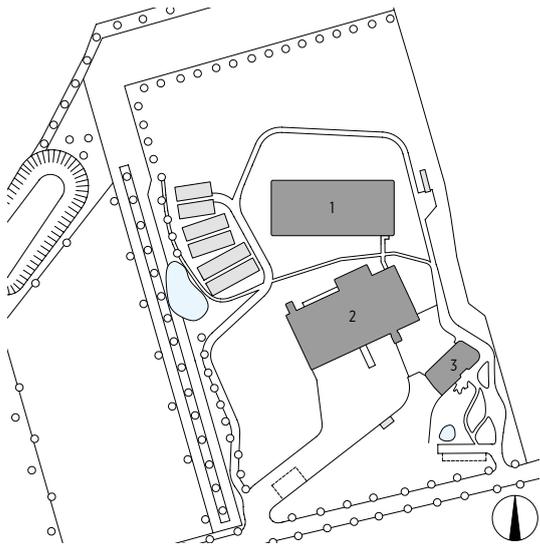
## **Experimenteller Lehmbau ohne Emissionen**

Der Naturkosmetik-Hersteller Weleda hat am Stadtrand von Schwäbisch Gmünd seine Logistik-Standorte zu einem großen Campus vereinigt. Im besten Sinne experimentell war dabei der Bau des Hochregallagers mit seinen 8 m hohen Stampflehmwänden.





Foto: ZBS Architekten Ingenieure



Lageplan, M1:5 000

- 1 Hochregallager
- 2 Funktionsgebäude
- 3 Verwaltungsgebäude

Der Weleda-Logistik-Campus nimmt sich am Ende der Lise-Meitner-Straße im Gewerbegebiet Gügling bescheiden aus im Vergleich zu den schachtelartigen Industriebauten in seiner unmittelbaren Nachbarschaft. Und doch ist hier etwas Besonderes entstanden, ein Gebäudeensemble, das ohne die umgebende Natur der Albvorlandschaft, in die sich die drei Gebäude sowohl farblich als auch gestaltlich nahtlos einfügen, so nicht möglich gewesen wäre.

#### Lehm aus dem Aushub der Baugrube

Denn der lehmhaltige Boden vor Ort brachte das Planungsteam um die Architektinnen und Architekten der Michelgroup, Ulm, erst auf die Idee, hier Deutschlands derzeit wohl größten Stampflehbau zu errichten: das neue Hochregallager des Unternehmens Weleda mit einer Grundfläche von 82 x 38 m. Die umlaufenden Stampflehwände sind 8 m hoch und 60 cm dick. Mit einer Brücke sowie unterirdisch verbunden schließen sich direkt daran die beiden ebenfalls neuen Funktions- und Verwaltungsgebäude an. Zusammen mit dem Hochregallager wurden die Gebäude leicht voneinander abgerückt angeordnet, so dass alle drei durch große Fenster mit ausreichend Tageslicht versorgt werden. Das Verwaltungsgebäude mit dem Haupteingang bettete das Architekturteam geschickt in die

Erdfarbenes Gebäude: Der lehmhaltige Boden vor Ort brachte das Planungsteam erst auf die Idee, einen Stampflehbau zu errichten



Topografie des Geländes ein, so dass man von dort von der Lkw-Anlieferung kaum etwas mitbekommt.

### Lehmbau und Konstruktion

Das insgesamt 31 m hohe Hochregallager für ca. 17 200 Paletten steht auf einem 5 m tiefen Stahlbetontrog und setzt sich oberhalb der Stampflehmwände mit einer Holzfassade fort, sagt Nico Santuario, Architekt und Büroleiter bei der verantwortlichen Michelgroup. Die Außenwände sind gedämmt, aber die Bodenplatte nicht, das bringt Kühlung und Wärme ins Gebäude ein. Wie bei Hochregallagern üblich, wird das Gebäude durch das Holzregal selbst ausgesteift. Um die Knicklänge der Stampflehmwand zu reduzieren, wurden zwei Ringbalkenebenen aus Stahlbeton integriert – eine auf 4 m Höhe, eine weitere auf 8 m, wie Santuario vor Ort ausführt. Sie leiten die Horizontallasten über Befestigungspunkte in das Hochregallager und in die Seitenwände ein. Eine Herausforderung in der Bemessung der Stampflehmwände bestand in der Abschätzung der Interaktion zwischen dem eher weichen inneren Holztragwerk, also den Hochregalen, und der steiferen umlaufenden Stampflehmwand, so ZRS Architekten Ingenieure aus Berlin, die für die Fachplanung Lehmbau und damit für die Entwicklung der richtigen Stampflehmischung aus dem örtlichen

**Betonsockel, Lehmwand, Holzregal und Dach stellen das statische Gebilde dar**



Foto: Michelgroup



Foto: Michelgroup

**Auf 240 lfm ringsum waren etwa 25 Leute gleichzeitig mit dem Stampfen des Lehms beschäftigt**

Baulehm verantwortlich waren; für die Ausführung der Stampflehmteile war die Zimmerei Heinrichs (Hiddenhausen, NRW) zuständig.

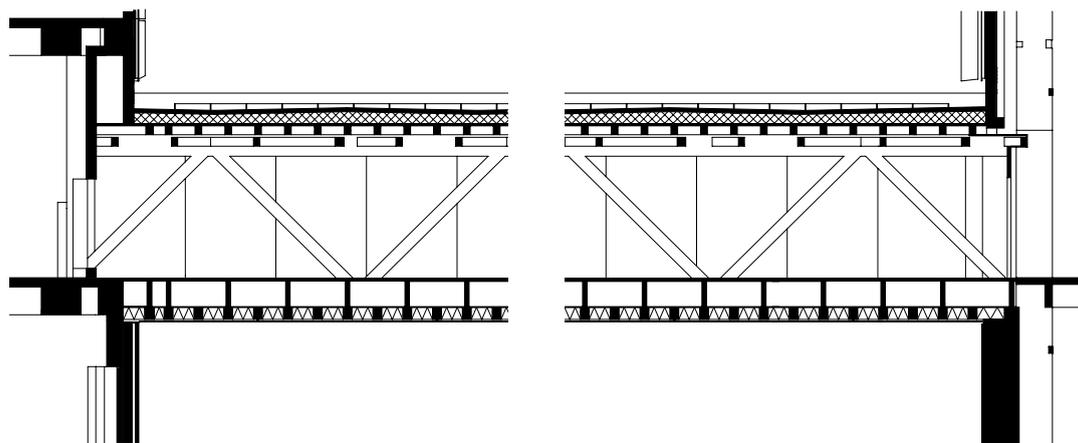
### Herantasten an den richtigen Mix

Die Grundlage für den Stampflehmmix bildet ein so genannter fetter Baulehm (mit hohem Tonanteil) aus dem Aushub der Baugrube. Dieser wurde in einem Verhältnis von ca. 1:3 mit lokaler Gesteinskörnung abgemagert. Die Mischung wurde vor Ort von der Firma Conluto (Blomberg, NRW) produziert. Bis jedoch der richtige Mix aus Lehm, gebrochenem Stein und Mergel gefunden war, wurde 2 bis 3 Monate experimentiert. Irgendwann war die Zeit des Testens vorbei: Für je 10 bis 15 cm Höhe waren auf 240 lfm ringsum etwa 25 Leute gleichzeitig mit dem Stampfen beschäftigt, bis schließlich die Höhe von 8 m erreicht war. Eine aufwändige Handarbeit.

Von der 60 cm dicken Wand sind statisch nur 50 cm wirksam. Es könnten also maximal 10 cm insgesamt abgewaschen werden, ohne dass etwas passiert. „Das werden wir aber nicht erreichen“, ist sich Santuario sicher. „Schließlich gibt es eine Dachrinne mit Fallrohren, um das Wasser von der Holzfassade abzuhalten. Und dann bietet der Überstand von der Lisene auch noch einen gewissen Schutz.“ Zusätzlich mindern noch Kalkleisten die Erosion, die mit den Jahren nachlässt.

### Ausgefeiltes Energiekonzept

Auf den Einbau von Haustechnik konnte im Hochregallager verzichtet werden. Feuchtigkeit und Temperatur regulieren



**Detail Brücke, M 1:250**

Anschluss rechts auf der Stampflehmwand des Hochregallagers aufliegend;  
Anschluss links auf der Betonwand des Funktionsgebäudes aufliegend

Herausfordernd für die Architektinnen und Architekten waren die Verbindungsdetails bei den unterschiedlichen Materialien, wie z. B. bei der Brücke, die an das Hochregallager anschließt





Am Funktionsgebäude sind PV-Module an die Lisenen montiert, die gleichzeitig als Sonnenschutz dienen

Foto: Teschner/DBZ

Deutlich zu erkennen sind in der 8 m hohen Stampflehwand die weißen Kalkleisten

sich durch die dicken Lehmwände selbst, die fünf vollautomatisierten Lagergassen produzieren die notwendige Luftzirkulation.

Eine geothermische Wärme- und Kälteversorgung über eine reversible Wärmepumpe stellt eine CO<sub>2</sub>-freie Wärme- und Kälteversorgung sicher. Der notwendige Strom über das Jahr sowie der Betriebsstrom der Gebäude inklusive des Stroms der Logistiksysteme werden laut Transsolar, die für das gesamte Energiekonzept verantwortlich waren, über die dach- und fasadenintegrierten Photovoltaiksysteme mit ca. 10 000 m<sup>2</sup> Fläche erzeugt. Ein Wassermanagementsystem mit Regenwasserzisterne, Grauwassersystem und Versickerungsflächen minimiere die Menge von abfließendem Niederschlagswasser, so Transsolar.

#### Brücke und Lage der Gebäude

Zum Bau der Brücke zwischen dem Funktionsgebäude und dem Hochregallager war etwas Überzeugungsarbeit beim Logistiker von Weleda nötig, der die beiden Baukörper Hochregallager und Funktionsgebäude wegen der kurzen Wege gern näher zusammen gesehen hätte. Das wäre allerdings nur auf Kosten der Helligkeit innerhalb der beiden Gebäude möglich gewesen. Das Gesamtkonzept der Michelgroup-Architekten sah aber vor, dass die drei Gebäude frei im Gelände stehen mit einer Durchlüftung dazwischen. Deshalb fährt die Palette jetzt eben vollautomatisch ein paar Sekunden länger über eine Brücke vom Funktionsgebäude zum Hochregallager und zurück; ein Umstand, der zugunsten der Arbeitsplatzqualität anscheinend gerne in Kauf genommen wird.

#### Regionaler Holzbau

Die Fassade von Funktionsgebäude und Hochregallager wurde aus vorvergrauter Weißtanne aus dem Schwarzwald gefertigt. Das Holz für das 31 m hohe Holzregal hingegen stammt aus der Steiermark. Die hölzernen Lisenen – eigentlich als Gestaltungselement geplant – haben zusätzlich an allen drei Ge-

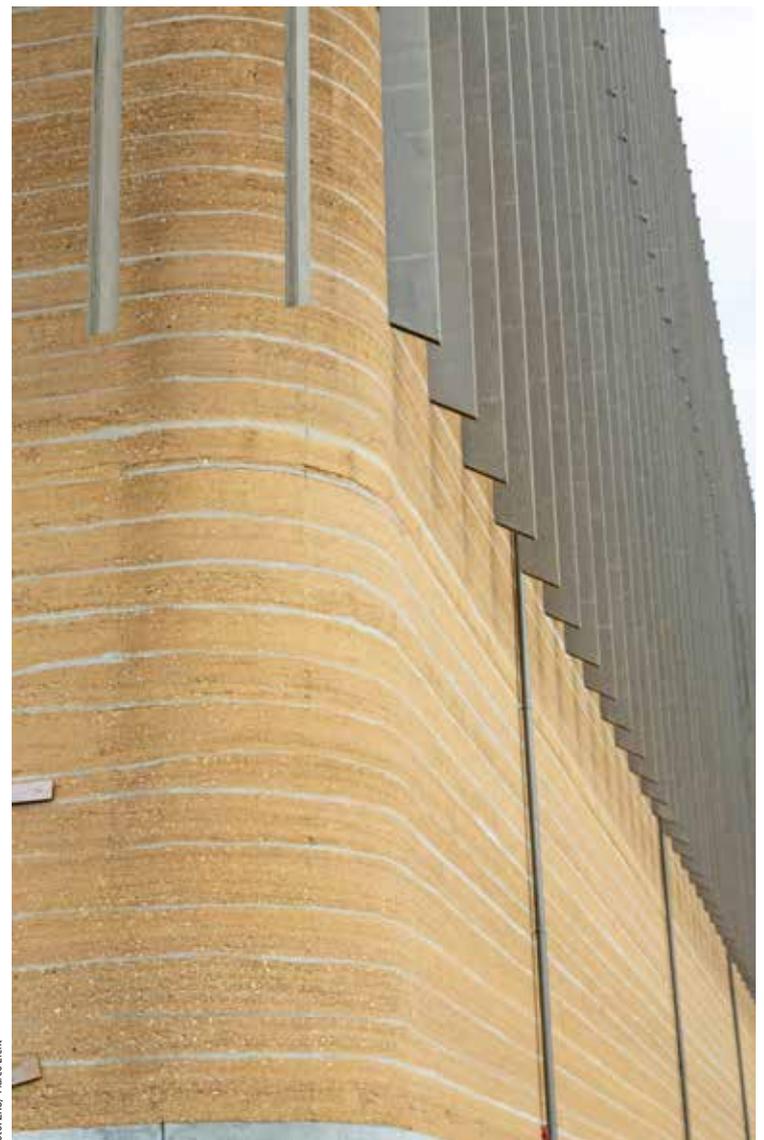


Foto: ZBS/ Marco Licht



Das 31 m hohe Hochregallager ist für ca. 17 200 Paletten ausgelegt

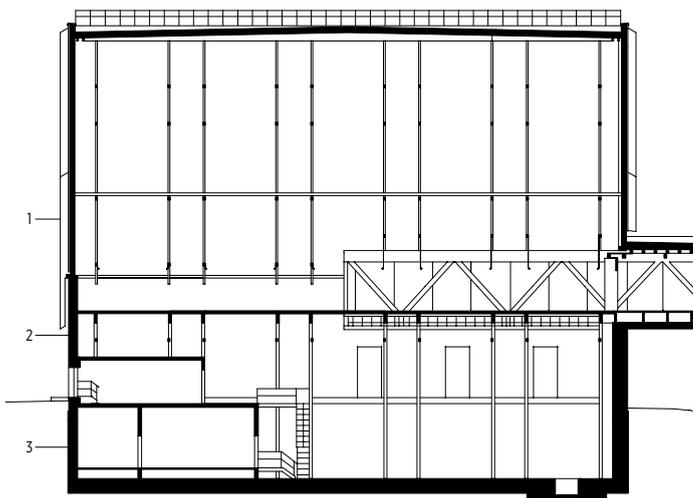
bäuden immer auch eine Funktion, die über das Ästhetische hinaus geht: Am Hochregallager dienen sie als Witterungsschutz, am Verwaltungsgebäude als Tragwerk für das auskragende Dach, am Funktionsgebäude sind die PV-Module, die gleichzeitig als Sonnenschutz dienen, an den Lisenen montiert. Das Funktionsgebäude hat einen großen Betonanteil aufgrund der Lasten, die der Gabelstapler-Verkehr mit sich bringt: Zwei Geschosse sind Betonkonstruktionen, ganz oben fügt sich aber auch hier eine Holzkonstruktion an, so dass auch das obere Tragwerk, das Dach und die Fassade aus Holz sind. Herausfordernd für die Architektinnen und Architekten waren die Verbindungsdetails bei den unterschiedlichen Materialien, wie z. B. bei der Brücke, die an das Hochregallager anschließt. Hier kommt einiges zusammen: Holzfachwerkträger, die auf der einen Seite auf einer Stampflehmwand und auf der anderen auf einer Betonwand aufliegen. „Deswegen sind auch so viele Tragwerksplaner involviert gewesen“, sagt Santuario. Immerhin waren neben ZRS (Stampflehm) noch Bauer + Partner (Stahlbetontrog) und Merz Kley Partner (Holzbau) für die Tragwerksplanung zuständig. Schließlich stellen Betonsockel, Lehmwand, Holzregal und Dach ein großes zusammenhängendes statisches Gebilde dar.

#### Fazit

Der Weleda Cradle Campus, wie er seit seiner Eröffnung Ende September marketingtauglich heißt, hat bereits den Polis Award 2024, den Iconic Award 2024 und den Lehmbaupreis Baden-Württemberg gewonnen. Letzter wurde am 21. Oktober verliehen. Auch eine DGNB-Platin-Zertifizierung streben die Architektinnen und Architekten an, das Projekt ist bereits im Status vorzertifiziert.

Auch wenn die angelegten Pflanzgärten und Streuobstwiesen auf dem 72 000 m<sup>2</sup> großen Grundstück noch wachsen müssen, schon jetzt fügen sich die drei Gebäude in die Umgebung ein. Etwa 20 % der Gesamtfläche wurden für Gebäude und Verkehrserschließung versiegelt. Herausgekommen ist laut Weleda-Pressemitteilung die größte Investition in der Firmengeschichte: Rund 90 Mio. € hat der Naturkosmetikkonzern in seinen neuen Campus gesteckt. Doch Aufwand und Kosten haben sich gelohnt: Entstanden ist ein Industriebau, der Nachahmer sucht.

Heide Teschner/DBZ



**Hochregallager Schnitt, M 1:500**

- 1 Holzwand mit vorgehängten Lisenen
- 2 Stampflehwand
- 3 Stahlbetontrög

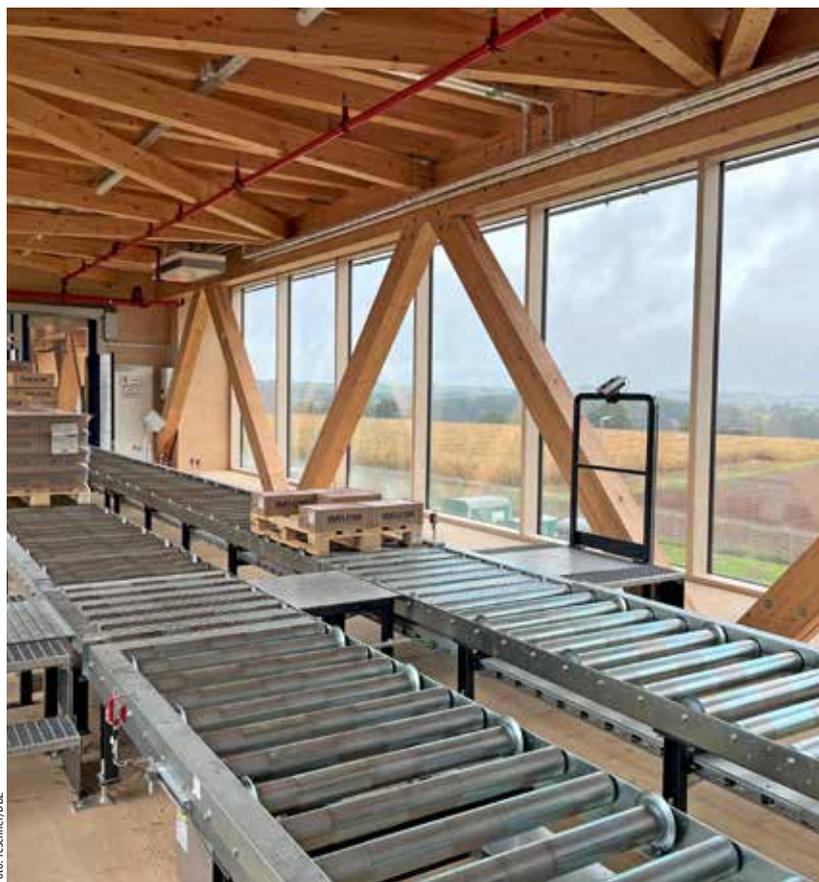


Foto: Teschner/DBZ

Vollautomatisiert fahren die Paletten vom Funktionsgebäude über die Brücke ins Hochregallager



Foto: Michelgroup

**Projektdaten**

**Objekt:** Weleda-Logistik-Campus  
**Standort:** 73525 Schwäbisch Gmünd  
**Typologie:** Neubau/Industriebau  
**Bauherrin:** Weleda Immobilien GmbH  
**Nutzerin:** Weleda AG, [www.weleda.de](http://www.weleda.de)  
**Architektur:** Michelgroup GmbH, Ulm, [www.michelgroup.eu](http://www.michelgroup.eu)  
**Team:** Nico Santuario, Tina Bauer, Carmen Saur  
**Bauleitung:** Michelgroup GmbH, Ulm  
**Generalunternehmung:** Einzelgewerke  
**Bauzeit:** 11.2021-05.2024  
**Zertifizierungen (bislang vorzertifiziert):** DGNB Platin  
**Investitionsvolumen:** ca. 90 Mio. €

**Grundstücksgröße:** 72 000 m<sup>2</sup>  
**Grundflächenzahl:** 0,8  
**Nutzfläche gesamt:** 14 700 m<sup>2</sup>  
**davon:**  
**Technikfläche:** 1620 m<sup>2</sup>  
**Verkehrsfläche:** 1070 m<sup>2</sup>

**Brutto-Grundfläche:** 18 700 m<sup>2</sup>  
**Brutto-Rauminhalt:** 198 250 m<sup>3</sup>

**Fachplanung**

**Tragwerksplanung Stampflehm/Fachplanung**  
**Lehmbau:** ZRS Architekten Ingenieure GmbH, [www.zrs.berlin](http://www.zrs.berlin)

**Tragwerksplanung Stahlbeton:** Bauer + Partner GbR, Ulm, [www.ib-bauer-partner.de](http://www.ib-bauer-partner.de)  
**Tragwerksplanung Holzregal/Hochregallager:** merz kley partner, Dornbirn, [www.mkp-ing.com](http://www.mkp-ing.com)  
**TGA-Planung (HLS):** IP – Innovatives Planes GmbH, Neckartenzlingen, [www.ip-planung.de](http://www.ip-planung.de)  
**TGA-Planung (ELT):** Ott Ingenieure, Langenau, [www.ott-ingenieure.de](http://www.ott-ingenieure.de)  
**Landschaftsarchitektur:** Büro Hink Landschaftsarchitektur GmbH, Sindelfingen, [www.buerohink.de](http://www.buerohink.de)

**Energieplanung/Nachhaltigkeitsplanung:** TRANSSOLAR Energietechnik GmbH, Stuttgart, [www.transsolar.com](http://www.transsolar.com)  
**Brandschutz:** TÜV Süd Industrie-Service, Ulm, [www.tuvsud.com](http://www.tuvsud.com)  
**Bauphysik:** BBI Bayer Bauphysik Ingenieurgesellschaft mbH, Fellbach, [www.bbi-ig.de](http://www.bbi-ig.de)  
**Verkehrsanlagen:** pirker + pfeiffer ingenieure GmbH & Co. KG, Münsingen, [www.pirker-pfeiffer.de](http://www.pirker-pfeiffer.de)

**Energie**

**Primärenergiebedarf Hochregallager:** 117,7 kWh/m<sup>2</sup>a (KfW 55)  
**Primärenergiebedarf Funktionsgebäude:** 48,1 kWh/m<sup>2</sup>a (KfW 40)  
**Primärenergiebedarf Verwaltungsgebäude:** 55,9 kWh/m<sup>2</sup>a (KfW 40)

Das Architekturteam bettete das Gebäudeensemble geschickt in die Topografie des Geländes ein

**MICHELGROUP GmbH**  
 Nico Santuario  
[www.michelgroup.eu](http://www.michelgroup.eu)



Foto: Michelgroup