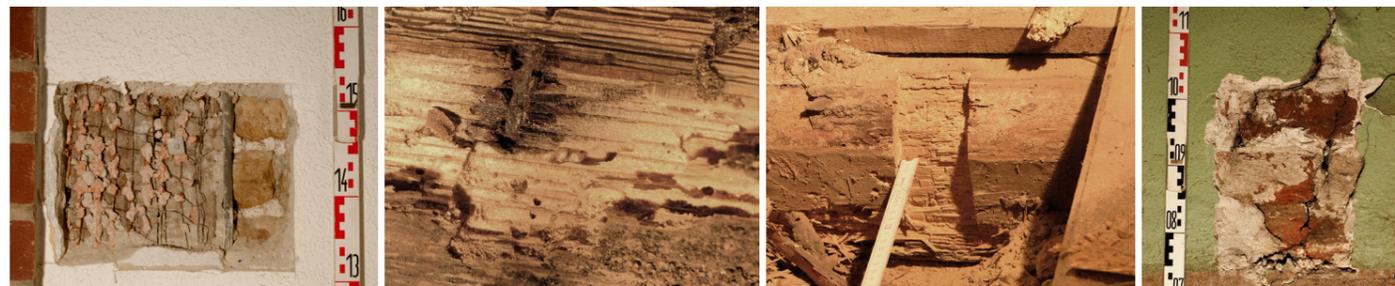


Schnitt Kegladen Bestand / Schnitt Kegladen Vorstudie / Ansicht Kegladen

Ansichten Nord, zur Straße hin / Süd vor 2004 / Süd nach 2004



Baufaufnahme

**Bauherr**  
Friedrich Däuble und Claudia Däuble-Genelin

**Architektur**  
Roswag Architekten, Berlin

**Tragwerksplanung, Ingenieurtechnische, Bauaufnahme**  
Ziegert | Seiler Ingenieure, Berlin

**Wohnfläche**  
320 m<sup>2</sup>

- Das Gebäude befindet sich in der Altstadt der Hansestadt Wismar (UNESCO Weltkulturerbe)
- Zweigeschossiges Giebelhaus und Kegladen mit Bauteilen aus dem 14. Jahrhundert
- Um 1680 Brauhaus, später Wohnnutzung, zur Zeit Leerstand

Zielstellung der Sanierung:

- Restaurierung des Zustands um 1930, der die verschiedenen Bauphasen abbildet und als „Stückwerk“ lesbar lässt, in Kombination mit einer modernen Ergänzung, um das Gebäude heutigen Standards eines Wohngebäudes anzupassen
- Dauerhafter Erhalt der Substanz und denkmal- und materialgerechte Fortschreibung von Fassaden und innerer Struktur in Holz und Lehm
- Nachgründung der Innenwände durch neue Bodenplatte
- Sanierung Holztragwerk
- Energetische Optimierung mit diffusionsoffenen Materialien
- Innendämmung mit Holzfaser und Lehm
- Dach- und Deckendämmung mit Cellulose
- KfW Niedrigenergiehausstandard 115 (EnEV 2009)
- Regenerative Wärmeversorgung



mögliche Bauphasen

- Bauphase I - 14. Jh.
- Bauphase II - 1703
- Bauphase III - um 1860
- Bauphase IVa - 1920er/30er
- Bauphase IVb - 1970er/80er
- Bauphase V - 2004

Grundriss EG und OG mit möglichen Bauphasen



Ansicht Nord